

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa: 15 St-1591/2016 (stečajna sutkinja Daniela Korlević)

Dužnik: Stečajna masa iza STRATUS d.o.o. u stečaju, OIB 13294356839,
Crikvenica, Podšupera 55

ZAVRŠNI RAČUN (na dan 06.02.2020. godine)

- I. RAČUN PRIHODA I RASHODA i novčani tijek
- II. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE
- III. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA i novčani tijek

Specifikacija prihoda:

| Izvor | Vrsta imovine | Iznos u kn |
|---------------------------------|----------------------|--------------|
| Kupac: Moj lipi pogled j.d.o.o. | Unovčenje nekretnina | 2.625.000,00 |
| Ukupni prihodi | | 2.625.000,00 |

Specifikacija rashoda:

| | | (u kn) |
|----------------|--|----------------------|
| Red. broj | Opis | Obveze stečajne mase |
| 1. (prilog) | Bankovna naknada za platni promet Kent banka d.d. | 751,60 |
| 2. (prilog) | Trošak izrade pečata | 162,00 |
| 3. (prilog) | Komunalna naknada, Grad Crikvenica | 6.977,21 |
| 4. (prilog) | Knjigovodstvene usluge: tekući poslovi (5.000,00 kn), izrada godišnjih financijskih izvješća za 2017., 2018. i 2019. godinu i kod zaključenja stečajnog postupka (4.000,00 kn) | 9.000,00 |
| 5. | Trošak trgovačkog suda - sudska pristojba | 2.000,00 |
| 6. | Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu, II dohodak | 213.750,00 |
| 7. | Zdravstveni doprinos od 7,5 % na bruto iznos II dohotka, Zakon o doprinosima i porezu na dohodak | 16.031,25 |
| 8. | Rezervacija za trošak platnog prometa i trošak zatvaranja žiro računa te arhiviranje dokumentacije (600,00 kn + 750,00 kn) | 1.350,00 |
| | Ukupni rashodi: | 250.022,06 |

| | |
|---|---------------------|
| UKUPNI PRIHODI | 2.625.000,00 |
| UKUPNI RASHODI | 250.022,06 |
| RAZLIKA PRIHODA I RASHODA (za diobu stečajnim vjerovnicima) | 2.377.087,79 |

Specifikacija novčanog tijeka na žiro računu stečajnog dužnika:

(u kn)

| Opis | Novčani tijek |
|--|---------------------|
| Priliv od unovčene nekretnine | 2.625.000,00 |
| Bankovna naknada za platni promet (Kent banka d.d.) | -721,60 |
| Izrada pečata | -162,00 |
| Komunalna naknada, Grad Crikvenica | -6.977,21 |
| Knjigovodstvene usluge: tekući poslovi (5.000,00 kn), izrada godišnjih financijskih izvješća za 2017., 2018. i 2019. godinu i kod zaključenja stečajnog postupka (4.000,00 kn) | -9.000,00 |
| Stanje sredstava na žiro računu na dan 05.02.2020. (prilog) | 2.377.087,79 |
| Rezervacija za: | |
| Arhiviranje dokumentacije (750,00 kn) i trošak platnog prometa i trošak zatvaranja žiro računa (600,00 kn) | 1.350,00 |
| Raspoloživa sredstva za diobu stečajnim vjerovnicima: | 2.375.737,79 |

Eventualni preostali iznos od neutrošenih rezerviranih sredstva će se uplatiti u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka pri Trgovačkom suda u Rijeci.

II. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKAOtvaranje stečajnog postupka

Naslovni sud je dana 23.siječnja 2017. godine donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad predmetnim stečajnim dužnikom radi naknadne diobe stečajne mase.

Radnje poduzete nakon otvaranja stečajnog postupka

Dana 12. travnja 2017. godine održano je ispitno i izvještajno ročište, na ročištu su priznate tražbine stečajnih vjerovnika: Grad Rijeka 1.227,50 kn, Rep. Hrvatsaka 3.064,77 kn što sveukupno iznosi 4.292,27 kn. Ante Mioč iz Šibenika, Obala palih omladinaca 4a, OIB 19986274808 podmirio je prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika, te time postao stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 4.292,27 kn.

Na ročištu 27. rujna 2017. godine na koje su bili pozvani vjerovnici nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine utvrđena je tražbina drugog nižeg isplatnog reda od Grad Rijeka u iznosu od 1.319,87 kn, na istom ročištu punomoćnik Ante Mioča iz Šibenika, Obala palih omladinaca 4a, OIB 19986274808 dostavlja dokaz o podmirenju tražbine stečajnog vjerovnika nižeg isplatnog reda, te time preuzima mjesto stečajnog vjerovnika nižeg isplatnog reda u iznosu od 1.319,87 kn.

Dana 11.srpnja 2018. godine Skupština vjerovnika je donijela odluku o načinu i uvjetima prodaje imovine dužnika koju sačinjava nekretnine:

Zgrada kina Jadran i dvorište u Crikvenici.

- upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica k.č. br 871/4 zk.ul 3640, ½ suvlasnički dio Zgrada kina Jadran i dvorište.

Na Skupštinu vjerovnika dostavljena je procjena vrijednosti nekretnine u iznosu od 3.230.000,00 kn koliko iznosi ½ suvlasničkog dijela nekretnine procjenitelja Dražena Duvnjak iz Kostrene. Zaključak skupštine je da se nekretnina koja nije opterećena pravima u korist trećih osoba, slijedom čega ne postoje zakonske prepreke za prodaju neposrednom pogodbom, te se ovlašćuje stečajni upravitelj da to i učini.

Saziva se nova skupština vjerovnika za 14. ožujak 2019. godine na kojoj se donosi izmjena odluke skupštine od 11. srpnja 2017. godine vezano za vrijednost nekretnine koja je smanjena na iznos od 2.625.000,00 kn, te se ovlašćuje stečajni upravitelj za prodaju neposrednom pogodbom.

Stečajni upravitelj dana 13. svibnja 2019. potpisuje kod javnog bilježnika Zorana Vrsalovića iz Rijeke Ugovor o kupoprodaji nekretnine neposrednom pogodbom sa Ante Miočem iz Šibenika, Obala palih omladinaca 4a, OIB 19986274808 na iznos od 2.625.000,00 kn.

Dana 04. rujna 2019. godine održava se Skupština društva na kojoj se mijenja odluka skupštine od 14. ožujka 2019. godine na način da je kupac Ante Mioč ustupio svoje potraživanje prema stečajnoj masi iza Stratus d.o.o. u stečaju društvu Moj lipo paged j.d.o.o. iz Zagreba, Radićeva 27.

Dana 20. studenog 2019. godine kod javnog bilježnika Zorana Vrsalovića iz Rijeke stečajni upravitelj potpisuje Anex Ugovora o kupoprodaji nekretnine neposrednom pogodbom br 1. sa Moj lipi pogled j.d.o. iz Zagreba, Radićeva 27 na iznos od 2.625.000,00 kn kupoprodajne cijene.

Dana 19. prosinca 2019. godine na račun stečajne mase Stratus uplaćen je iznos od 2.550.000,00 kn od strane kupca što sa prije uplaćenom jamčevinom od 75.000,00 kn čini ukupan iznos od 2.625.000,00 kn kupoprodajne cijene nekretnine jedine imovine koja čini stečajnu masu.

S obzirom na to da su se dovršenjem unovčavanja stečajne mase stekli uvjeti za izradu Završnog računa i prijedloga Završne diobe preostalih sredstava koji čine stečajnu masu stečajnog dužnika za podjelu stečajnim vjerovnicima, stečajni upravitelj ovim izvješćem polaže račun Skupštini vjerovnika, kako bi se nakon ispitivanja i potvrde Završnog računa i uz suglasnost stečajnog suca na Završnu diobu, moglo pristupiti namirenju stečajnih vjerovnika, prema Završnom diobenom popisu.

Višak pri završnoj diobi prema članku 285. Stečajnog Zakona stečajni upravitelj podijeliti će osnivačima društva prema popisu osnivača i postotku udjela osnivača, te će stečajni upravitelj svakoj osobi koja ima udjela u dužniku dati onaj dio viška na koji bi imala pravo u slučaju likvidacije izvan stečajnoga postupka.

III. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS (prijedlog)

Popis tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi: ... 5.612,14 kn

Iznos tražbina koje se namiruju pri završnoj diobi i podatak o postotku namirenja:

1. Drugi viši isplatni red (100% utvrđenih tražbina) 4.292,27 kn

Drugi viši isplatni red (specifikacija):

| Red. broj | Ime i prezime/naziv vjerovnika OIB vjerovnika | Sjedište, adresa vjerovnika | Iznos utvrđene tražbine u kn | Iznos tražbine koja se namiruje u kn |
|-----------|--|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| 1. | Moj lipi pogled j.d.o.o. 33693786989 | Zagreb, Radićeva 27 | 4.292,27 | 4.292,27 |
| | Ukupno | | 4.292,27 | 4.292,27 |

2. Drugi niži isplatni red (100% utvrđenih tražbina) 1.319,87 kn

Drugi niži isplatni red (specifikacija):

| Red. broj | Ime i prezime / naziv vjerovnika OIB vjerovnika | Sjedište, adresa vjerovnika | Iznos utvrđene tražbine u kn | Iznos tražbine koja se namiruje u kn |
|-----------|--|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| 1. | Moj lipi pogled j.d.o.o. 33693786989 | Zagreb, Radićeva 27 | 1.319,87 | 1.319,87 |
| | Ukupno | | 1.319,87 | 1.319,87 |

Nakon namirenja stečajnog vjerovnika i podmirenja troškova iz rezerviranog iznosa (nagrada stečajnom upravitelju, platni promet, zatvaranje žiro računa, sudske pristojbe) nastao je višak pri završnoj diobi od 2.370.125,65 kn, a koji će se podijeliti osnivačima društva.

Višak pri završnoj diobi prema članku 285. Stečajnog Zakona stečajni upravitelj podijeliti će osnivačima društva prema popisu osnivača i postotku udijela osnivača, te će stečajni upravitelj svakoj osobi koja ima udjela u dužniku dati onaj dio viška na koji bi imala pravo u slučaju likvidacije izvan stečajnoga postupka.

Popis osnivača i poslovnih udjela :

| Red. broj | Ime i prezime, OIB osnivača: | Sjedište, adresa | % poslovnog udjela: | Iznos povrata poslovnog udjela |
|-----------|---------------------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| 1. | Ante Mioč 19986274808 | Šibenik, Obala palih omladinaca 4a | 33,33 | 790.041,88 |
| 2. | Neven Cirkveni 22271726834 | Zagreb, Zelengaj 63 | 33,33 | 790.041,88 |
| 3. | Zoran Popović 30214635825 | Šibenik, Bože Perićića 34 | 33,33 | 790.041,88 |
| | UKUPNO: | | | 2.370.125,65 |

U Rijeci, 06. veljače 2020. godine.

Stečajna upraviteljica
Mirjana Gašparović